

WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG

Greenman Investments S.C.A., SICAV - Greenman NEXT ELTIF

Wydane przez Premier Benchmark Property Limited działającą pod marką Greenman Investments

Data wejścia w życie: 26 marca 2026 r.



1. WPROWADZENIE

Niniejszy dokument został sporządzony zgodnie z Consumer Protection Code 2025 („**Kodeks**”) i określa podstawy, na jakich Premier Benchmark Property Limited działająca pod marką Greenman Investments („**Greenman Investments**”, „**my**”, „**nas**” lub „**nasz**”) świadczy regulowane czynności na rzecz konsumentów w związku z Greenman NEXT ELTIF („**Greenman NEXT**”).

Niniejsze Warunki mają na celu zapewnienie, abyś był/a w pełni poinformowany/a o naszych usługach, opłatach, przysługujących Ci prawach oraz ochronie dostępnej na podstawie przepisów obowiązujących w Irlandii, w sposób oparty przede wszystkim na kanałach cyfrowych, zorientowany na rezultaty i dostępny.

2. NASZE DANE (REG. 52(1)(1))

- **Nazwa prawna:** Premier Benchmark Property Limited
- **Nazwa handlowa:** Greenman Investments
- **Adres siedziby:** Crescent Hall, Mount Street Crescent, Dublin 2, Irlandia
- **Dane kontaktowe:**
 - Email: enquiry@greenman.com
 - Telefon: +353 (0) 1 647 1121
 - Strona internetowa: <https://www.greenman.com/>.

3. PRZYNALEŻNOŚĆ GRUPOWA (REG. 52(1)(2))

Premier Benchmark Property Limited należy do Greenman Group.

4. ZEZWOLENIE I NADZÓR REGULACYJNY (REG. 52(1)(3)-(4))

Greenman Investments jest upoważniona i regulowana przez Central Bank of Ireland jako zarządzający alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi (AIFM) na podstawie European Union (Alternative Investment Fund Managers) Regulations 2013.

Podlegamy kodeksom postępowania i regulacjom Central Bank of Ireland, których celem jest ochrona inwestorów.

Szczegółowe informacje dotyczące tych kodeksów i regulacji można znaleźć na stronie internetowej Banku Centralnego: www.centralbank.ie.

5. OPIS USŁUG (REG. 52(1)(5))

Greenman Investments świadczy usługi zarządzania funduszem w odniesieniu do Greenman NEXT, obejmujące:

- zarządzanie portfelem;
- zarządzanie ryzykiem;
- marketing; oraz
- czynności związane z aktywami alternatywnych funduszy inwestycyjnych.

Nie świadczymy doradztwa inwestycyjnego ani nie wydajemy osobistych rekomendacji.

6. STATUS POŚREDNIKA I STATUS POWIĄZANIA (REG. 52(1)(6)-(7))

Greenman Investments nie działa jako pośrednik i nie przedstawia analizy rynku w formule fair analysis ani limited analysis.

Nie jesteśmy powiązani z żadnym innym podmiotem regulowanym w odniesieniu do świadczonych przez nas usług.

7. OPŁATY I PROWIZJE (REG. 52(1)(8) I REG. 66)

Pobieramy opłaty w związku z inwestycjami w Greenman NEXT, w tym opłatę AIFM, opłatę na rzecz General Partnera oraz określone koszty funduszu ponoszone na rzecz podmiotów trzecich.

Pełne pisemne zestawienie wszystkich obowiązujących opłat, w tym opłat na rzecz podmiotów trzecich, znajduje się w Wykazie opłat, dostępnym w Aplikacji Greenman NEXT oraz na naszej stronie internetowej.

Inwestorzy powinni również zapoznać się z Prospektem Greenman NEXT, który zawiera szczegółowe informacje na temat opłat i kosztów funduszu.

8. KONFLIKTY INTERESÓW (REG. 52(1)(9))

Stosujemy Politykę konfliktów interesów w celu identyfikowania, zapobiegania i zarządzania konfliktami, które mogą powstać pomiędzy naszymi interesami, interesami funduszu i interesami inwestorów.

W przypadku gdy nie można uniknąć konfliktu, ujawnimy go inwestorom w sposób jasny i terminowy, aby zapewnić ochronę Twoich interesów.

9. NIEWYKONANIE ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ INWESTORÓW (REG. 52(1)(10))

W przypadku niewykonania zobowiązań przez inwestora, takiego jak brak opłacenia subskrypcji lub naruszenie zobowiązań umownych, Greenman Investments może:

- zawiesić lub odmówić realizacji transakcji;
- dokonać umorzenia lub anulowania posiadanych udziałów;
- dochodzić należnych zgodnie z prawem kwot; lub
- skorzystać z innych środków ochrony prawnej dostępnych na mocy prawa lub Prospektu funduszu.

10. PROCEDURA ROZPATRYWANIA SKARG (REG. 52(1)(11) I REG. 61)

Dokładamy starań, aby świadczyć usługi na wysokim poziomie.

Jeżeli chcesz zgłosić skargę, skontaktuj się z nami pod adresem:

- Email: complaints@greenman.com

Potwierdzimy otrzymanie skargi w ciągu pięciu dni roboczych, będziemy informować Cię o postępach i dołożymy starań, aby rozwiązać sprawę w ciągu 40 dni roboczych.

Jeżeli nadal nie będziesz zadowolony/-a z naszej decyzji, możesz skierować swoją skargę do Financial Services and Pensions Ombudsman (FSPO):

Financial Services and Pensions Ombudsman

Lincoln House, Lincoln Place, Dublin 2, D02 VH29

Strona internetowa: www.fspo.ie

Telefon: +353 1 567 7000

Greenman Investments nie uczestniczy w żadnym innym systemie alternatywnego rozstrzygania sporów (ADR) na podstawie dyrektywy 2013/11/UE.

11. SYSTEM REKOMPENSAT (REG. 52(1)(12))

Greenman Investments nie jest członkiem Investor Compensation Scheme. W związku z tym inwestorzy Greenman NEXT nie są objęci ustawowym systemem rekompensat w przypadku, gdy nie będziemy w stanie wywiązać się z naszych zobowiązań.

12. DATA I AKTUALNOŚĆ WARUNKÓW (REG. 52(1)(13))

Niniejsze Warunki świadczenia usług obowiązują od 26 marca 2026 r. i pozostają ważne do czasu ich zastąpienia lub aktualizacji.

Najnowsza wersja będzie zawsze dostępna w Aplikacji Greenman NEXT oraz na naszej stronie internetowej.

13. POTWIERDZENIE

Przystępując do inwestycji w Greenman NEXT, potwierdzasz, że otrzymałeś/-aś, przeczytałeś/-aś i zrozumiałeś/-aś niniejsze Warunki świadczenia usług.

PREMIER BENCHMARK PROPERTY LIMITED DZIAŁAJĄCA POD MARKĄ GREENMAN INVESTMENTS

Crescent Hall, Mount Street Crescent, Dublin 2, Irlandia

Upoważniona i regulowana przez Central Bank of Ireland.